

towns include Castletown in the South (earlier capital of the Isle of Man from the 11th to the 19th centuries), Port Erin and Port St. Mary (former fishing villages), Peel in the West (still a fishing centre), Ramsey in the North (a former shipbuilding centre in the days of sailing ships), Laxey in the East (a former lead mining town and home of the biggest water wheel in the world). There are a variety of small villages otherwise throughout the Island, each with its own offerings. As a whole, the Island offers a rural setting, with plenty of peace and quiet together with fresh air.

Indeed the fresh air and rainwater of the Island also make for fresh and pure local foods. There is bread baked from local grains and beer brewed from local ingredients.

It should be apparent that, even though the Isle of Man is a small island (about 50 km long and 20 km wide), there are a variety of places to live and things to do which would rival what is available in far larger countries. Because of the Island's position in the middle of the Irish Sea the weather is



Domicile in the Isle of Man – An Attractive Alternative.

temperate. Though there is plenty of rain (thankfully, since that is also the Island's source of drinking water!) and winds during the wintertime, snow is unusual, and freezing temperatures even more so. As you might expect, the

Island is a haven for gardeners and bird-watchers alike.

Anyone, resident or non-resident, can purchase real estate in the Island. Houses tend to be pricey – the average price of houses being on the order of £180,000. What is more, house prices have been rising in recent years at a rate of some 10% annually, and in spite of the government promoting the building of houses, particularly those for first time buyers.

As I mentioned earlier, there has been a significant influx of new residents to the Isle of Man in recent years. However, at present there are about 80,000 residents, meaning that there remain substantial open spaces. The population density in the Island is still lower than that in the UK. New houses, though seen as desirable, are subject to strict planning control and permission procedures. The desire is, of course, to maintain the standard of living that Island residents have come to enjoy for so many years.

If you are considering making your domicile the Isle of Man, enjoying the benefits I have mentioned above in a tax-friendly environment, you would do well to consider moving there sooner rather than later. Like so many good things in life, delay might mean a missed opportunity or at least the complication of your residency process. ■

Domizil auf der Isle of Man

Eine Domizilverlegung auf die Isle of Man ist sowohl für EU-Bürger als auch für Nicht-EU-Bürger relativ einfach und kann sich in mancherlei Beziehung lohnen. So ergeben sich insbesondere im Bereich der Steueroptimierung, aber auch in der Erbschaftsplanung oder in der Perfektionierung von Unternehmensstrukturen höchst interessante Möglichkeiten. Für Nicht-EU-Bürger gelten dieselben Einwanderungsbestimmungen wie für die Wohnsitzverlegung nach Grossbritannien. Die Einreise- und Visaformalitäten erfolgen über die jeweilige britische Botschaft.

Die Isle of Man ist zwar ein grünes Inselparadies zwischen Grossbritannien und Irland und als solches ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber aus aller Welt; die Infrastruktur, insbesondere im Finanzdienstleistungssektor, ist aber nichtsdestotrotz erstklassig und entspricht mindestens dem Standard, den man sich von kontinentaleuropäischen Finanzzentren her gewöhnt ist. So testet Manx Telecom beispielsweise häufig neuste Telekommunikationssysteme für ihre Muttergesellschaft, British Telecom, so dass man auf der Insel anderen Regionen in Europa oft einen Schritt voraus ist.

Wer sich ernsthaft für eine Domizilverlegung auf die Isle of Man interessiert, sei es privat oder geschäftlich, ist indessen gut beraten, sich möglichst bald zu entscheiden. Aufgrund des Bevölkerungszuwachses in den letzten Jahren ist es durchaus denkbar, dass sich die Regierung der Isle of Man früher oder später gezwungen sieht, Massnahmen zur Beschränkung der Einwohnerzahl der Insel einzuführen.