



# Bewirtschaftung

Livit – Ihr Experte in Bewirtschaftung, Erstvermietung, Bautreuhand, Handel und Schätzungen/Expertisen.

Schweizweit mit 11 Standorten  
in Ihrer Nähe:  
[www.livit.ch](http://www.livit.ch)

**Livit**  
Real Estate Management

## Internationaler Immobilienerwerb

**Erstmals gibt ein einziges Buch Antwort auf die komplexen Fragen, die sich beim grenzüberschreitenden Immobilienerwerb stellen.**

Christian H. Kälin's «Internationales Immobilienhandbuch» verschafft auf über 800 Seiten Klarheit über die rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, die vor jedem grenzüberschreitenden Immobilienerwerb bekannt sein sollten. Das Buch richtet sich sowohl an Finanzplaner, Treuhänder, Berater im Private Banking, Notare, Rechtsanwälte und Steuerberater als auch an Privatpersonen, die im Ausland Immobilien erwerben, veräussern, besitzen, erben oder vererben.

### **Immobilienkauf, Steuern, Aufenthaltsrecht**

Der allgemeine Teil des Buchs umfasst die Kapitel Immobiliensuche und -bewertung, Kaufverträge, Abwicklung des Immobilienerwerbs, Immobilienerwerb über eine Gesellschaft, Neubau und Kauf ab Plan, Umbau und Renovierung, Erbschaften und Schenkungen, internationales Steuerrecht sowie Aufenthaltsrecht und Fragen des steuerlichen Wohnsitzes. Tabellen, Checklisten und Adressen ergänzen die Übersicht.

### **Länderinformationen von Frankreich bis USA**

Neben dem allgemeinen Teil enthält das Werk spezielle Länderinformationen zu den Bahamas, Frankreich, Griechenland, Irland, Italien, Kanada, Kroatien, Malta, Monaco, Österreich, Portugal, Schweden, der Schweiz, Spanien und Ungarn sowie Grossbritannien/England und USA/Florida.

### **Erste umfassende Darstellung in deutscher Sprache**

Für die Bahamas, Griechenland, Irland, Kroatien, Malta, Monaco, Portugal und Ungarn bietet das «Internationale Immobilienhandbuch» die erste und einzige weitergehende Darstellung des Immobilienrechts in deutscher Sprache überhaupt. Bei allen Länderbeschreibungen sind die Darstellungen kurz und präzise, jedoch ausführlich genug, um sämtliche wesentlichen Fragen zu beantworten. Auch wer sich nur für ein einzelnes Land interessiert, ist mit diesem Handbuch optimal bedient.

**Christian H. Kälin:**

*Internationales Immobilienhandbuch – Erwerb, Besitz und Verkauf von Immobilien; Steuern und Erbrecht; Aufenthalt und Wohnsitznahme.*  
Orell Füssli Verlag, Zürich,  
ISBN 3-280-07044-9. •

